

## **Neues Teilprogramm Immobilienbewertung - Ertragswertverfahren**

### **Nur für BRD**

Mit dem neuen Teilprogramm **Immobilienbewertung - Ertragswertverfahren** kann eine Wertermittlung von Immobilien nach dem Ertragswertverfahren gemäß WertV durchgeführt werden. Wesentliches Merkmal des Verfahrens ist die Trennung zwischen Grund und Boden einerseits und Gebäude andererseits. Sie finden das neue Teilprogramm unter der Rubrik Controlling.

## **Neues Teilprogramm Unternehmensbewertung - Wiener Verfahren**

### **Nur für Österreich**

Mit dem neuen Teilprogramm **Unternehmensbewertung - Wiener Verfahren** kann der gemeine Wert von inländischen nicht notierten Wertpapieren und Anteilen ermittelt werden. Das so genannte Wiener Verfahren (1996) dient als Richtlinie, den gemeinen Wert unter Berücksichtigung des gesamten Vermögens und der Ertragsaussichten zu schätzen. Sie finden das Teilprogramm unter der Rubrik Controlling.

## **Neues Teilprogramm Prämie einer aufgesch. Leibrente mit garantierter Dauer**

Das neue Teilprogramm **Prämie einer aufgeschobenen Leibrente mit garantierter Dauer** beschäftigt sich mit dem Thema **Prämienberechnung** in der Versicherungsmathematik. Zusätzlich kann der Verlauf des Nettodeckungskapitals berechnet werden. Sie finden das Teilprogramm unter der Rubrik Lebensversicherung.

## **Neues Zusatzprogramm Kontomanager für Forderungen**

Dieses Programm dient zur **Forderungsabrechnung**. Das Programm rechnet mit zwei Zinssätzen - für die Hauptforderung und für die Kosten. Zu jeder Belastung kann bestimmt werden, ob diese verzinst wird oder nicht, und ob eine MwSt. berechnet wird oder nicht. Es können Belastungen und/oder Zahlungen des Schuldners zu unterschiedlichen Terminen berücksichtigt werden. Zu jedem beliebigen Zeitpunkt kann das Konto abgeschlossen werden, d.h. die anfallenden Zinsen werden zum gewünschten Zeitpunkt dem Kapital zugeschlagen. Es werden keine Zinseszinsen berechnet. Die Konditionen können beliebig oft gewechselt werden. Folgende Einstellungen für die Tilgungsreihenfolge stehen zur Verfügung: Zinsen - Kosten - Hauptforderung, Kosten - Zinsen - Hauptforderung, Hauptforderung - Kosten - Zinsen, Kosten - Hauptforderung - Zinsen, Zinsen - Hauptforderung - Kosten. Sie finden den Kontomanager für Forderungen mit einem eigenen Eintrag im Startmenü (Start / Programme / Manager-Software / WinZinsen).

## **Neuerungen im Teilprogramm Depotverwaltung**

In der Ergebnistabelle Depotinformation finden Sie jetzt die 2 neuen Spalten **durchschnittlicher Kaufkurs** und **Break-Even-Kurs**. Zusätzlich finden Sie unter Einstellungen die zwei neuen Optionen **Als Fälligkeitsdatum immer aktuelles Datum verwenden** und **Tabelle Depot nach Wertpapier** sortieren.

## **Neue grafische Auswertungen**

In den Teilprogrammen **Ein bestimmtes Sparziel erreichen** und **Ratensparen mit Bonus** unter **Sparen** und **Zinseszinsrechnung - Entwicklung** unter **Zinsen** besteht nun die Möglichkeit einer grafischen Auswertung.

## Neue Sterbetafeln

Die **Abgekürzten Sterbetafeln 2005/07** für die BRD wurden in den Teilprogrammen der Rubriken Leibrenten und Lebensversicherungen implementiert.

## Und wie immer ... viele, viele Kundenwünsche und Verbesserungen

Neue Option unter Optionen / Einstellungen **„Als Kontodatei speichern“** automatisch bei **„Datei speichern“** (betrifft alle Teilprogramme mit der Funktion **„Als Kontodatei speichern“**), neues **Updatecenter**, neuer Menüpunkt **Fernwartung** unter Hilfe, Kontomanager: **6 Nachkommastellen** für Haben- und Sollzinssatz, Liquiditätsmanager: neue Option **Leerzeilen ausblenden** in der Tabellenansicht der Tabellarischen Ausgabe, ...



## WinZinsen Pocket erweitert

WinZinsen Pocket wurde wieder um drei weitere Teilprogramme erweitert:

Ewige Rente aus Kapitalbetrag, Differenzkalkulation, Erlebensfallrendite einer Lebensversicherung

Die Installation befindet sich auf der CD unter \WinZinsen Pocket Setup\.

WinZinsen Pocket ist für Geräte mit Windows PocketPC 2000/2002/2003, Windows Mobile 5 für PocketPC und Windows Mobile 6 Classic & Professional.

Die Daten von WinZinsen und WinZinsen Pocket sind im selben Format und können somit problemlos abgeglichen werden.

**Microsoft**  
**GOLD CERTIFIED**  
Partner

**SCHWEIGHOFER**  
MANAGER-SOFTWARE

4910 Tumeltsham, Hannesgrub 26, Österreich  
Tel.: +43 / 7752 / 81 0 40 - 0, Fax: +43 / 7752 / 80 7 15  
manager.software@schweighofer.com

1050 Wien, Wimmergasse 33, Österreich  
Tel.: +43 / 1 / 54 55 260, Fax: +43 / 1 / 54 55 260-120  
wien@schweighofer.com

94152 Neuhaus / Inn, Mittich 6, Deutschland  
Tel.: +49 / 8503 / 91 498-0, Fax: +49 / 8503 / 91 498-25  
manager.software.deutschland@schweighofer.com

[www.schweighofer.com](http://www.schweighofer.com)

**Unser Ziel:**  
Software in bester Qualität zu  
günstigen Konditionen für unsere Anwender.  
Denn: Nicht die Großen fressen die Kleinen,  
sondern die Schnellen die Langsamten!